

Information från styrelsen

Nedan följer information från senaste styrelsemötet (2021-05-11).

För frågor, kontakta gärna styrelsen på styrelsen@flottbro.se.

Konstituerande av styrelsen

Styrelsen konstitueras enligt nedan:

Ordförande	Magnus Kjellén	magnus.kjellen@flottbro.se
Vice Ordförande	Susanne Vogt	susanne.vogt@flottbro.se
Kassör	Ylva Berglund	ylva.berglund@flottbro.se
Sekreterare	Per Boström	per.bostrom@flottbro.se
Ledamot	Mikael Andersson	mikael.andersson@flottbro.se
Suppleant	Hans Andersson	hans.andersson@flottbro.se
Suppleant	Hülya Peker	hulya.peker@flottbro.se

Ny undercentral

Styrelsen gick igenom avtalsförslaget från Södertörns Fjärrvärme (SFAB) och ämnar signera detta under ett kommande styrelsemöte. Styrelsen ser en klar fördel med att arbetet med byte av undercentral sker under sommarhalvåret för att minska friktionen för medlemmarna.

Kassörsfrågor

I och med att hyresavierna för kvartalet distribuerades senare avvaktades betalning för värme och vatten till maj månad, dock betald med marginal till förfallodatum.

Hyresavierna för kommande kvartal kommer att distribueras veckan innan midsommar.

Uppdatering 2021-05-21 14:00:

I en tidigare version av informationsbrevet stod det att alla fastigheter hade betalt kvartalsinbetalningen för april. Detta var felaktigt. Några fastigheter ligger i skuld till samfälligheten.

Påminnelseavgifter

Då ett återkommande problem har varit behovet att påminna medlemmar om att betala samfällighetsavgiften i tid undersöker styrelsen möjligheten till införande av påminnelseavgifter.

Sammanställningar av föreningens leverantörer

Styrelsen har påbörjat arbetet med att sammanställa ett leverantörsregister för att samlat ha kontaktuppgifter till de leverantörer vi använder oss av.

Veckovis tillsyn av befintliga undercentralen

Fram till dess att nuvarande undercentral är bytt har ett schema tagits fram där styrelsens medlemmar har delat upp den veckovisa tillsynen mellan sig. Styrelsens tidigare medlemmar har/kommer att hålla en introduktion i underhållet för styrelsens nya medlemmar.

Parkeringsfrågor

På årsstämman röstades motionen om införande av 3 timmars fri parkering med P-skiva för parkeringen på Östergården igenom. Under senaste styrelsemötet uppkom även en hel del andra

punkter beträffande parkeringarna och parkeringstillstånden. Styrelsen beslutade därför att samla alla dessa frågor och kalla till ett extrainsatt styrelsemöte enbart för parkeringsfrågor. Detta styrelsemöte kommer att hållas den 25 maj.

Snöröjning

Snöröjningsavtalet med tidigare leverantör går ut i år. I och med detta påbörjar styrelsen att undersöka möjliga leverantörer för vintern 2021/2022 och framåt.

Miljögrupper

Styrelsen diskuterade att miljögrupperna bör få ett riktat uppdrag inför vår- och höststädningarna. Exempelvis kan detta handla om att samla in önskemål och åsikter om förbättringar i vår gemensamma miljö. Frågan kommer fortsatt diskuteras på kommande möten.

Dataskyddsombud

Då styrelsen tillhandahåller strukturerade och ostrukturerade personuppgifter om medlemmarna i föreningen finns behov av ett dataskyddsombud (DSO). Styrelsen utsåg Magnus till föreningens dataskyddsombud. Frågor beträffande personuppgifter kan skickas till dso@flottbro.se.

Facebook-gruppen

Styrelsen avser att bjuda in medlemmar i samfällighetens Facebook-grupp att dela administratörskapet med styrelsen. Även frågor om att införa trivselregler för gruppen har lyfts. Frågan kommer fortsatt att diskuteras på kommande möten.

Webbsidan flottbro.se

Webbsidan är, tillsammans med informationstavlor och utdelning av lappar styrelsens officiella kommunikationsväg. Facebooksidan kommer att användas av styrelsemedlemmar för att länka till nyheter på webbplatsen. Styrelsen ämnar också att framöver att informera från styrelsemöten, eller när behov finns, via denna typ av informationsbrev som kommer att publiceras på hemsidan och på informationstavlorna. Hör av dig till styrelsen om du önskar få en papperskopia av informationsbrev i din brevlåda.

Via vårt medlemskap i Villaägarna har föreningen fått tillgång till ett nytt publiceringsverktyg för webbsidor. Webbsidan kommer därför framöver att genomgå en uppfräschning och uppdateras med relevant information.

Råttor på Ardenneren

Råttor har upptäckts av flera medlemmar på Ardenneren. Styrelsen har påbörjat en kartläggning för att se hur många gårdar som är påverkade. Medlemmar som har sett råttor får gärna höra av sig till styrelsen.

Styrelsen kikar på möjligheter för giftfri bekämpning av råttorna hos olika leverantörer då det är många barn och djur i området.

Även planer finns på att ta fram ett informationsmaterial och publicera på webbsidan med tips om vad vi medlemmar kan tänka på för att försöka förhindra råttor i vårt område.

Kommande styrelsemöten

- Extrainsatt möte rörande parkeringsfrågor (2021-05-25)
- Ordinarie styrelsemöte (2021-06-08)