

Parkeringsreglemente Flottbrovägens samfällighetsförening ("Samfällighet")

§1 Garage

- I första hand skall ditt garage användas för parkering. Garagen får inte användas för annat än parkering av personbil eller motorcykel.
- Av säkerhetsskäl får garagen endast utnyttjas för fordon och tillbehör till dessa t.ex. däck. I övrigt får garagen inte användas som förråd eller som verkstad, särskilt gäller detta för brännbart material. Detta är på grund av brandrisk!
- Om du inte har ett fordon för tillfället kan du låta ditt garage användas av andra boende i samfälligheten (kortfristig eller långfristig). Detta sker utanför Styrelsens kontroll och detta är en individuell överenskommelse mellan samfällighetens boende.
- Det är förbjudet att ladda elbilar i garaget. Det är också förbjudet att ansluta motor- eller kupévärmare i garage. Vårt elnät klarar inte av belastningen och det finns stor risk för en brand!
Styrelsen kommer i framtiden att titta på olika lösningar för laddning av elbilar.
- Tänk på att låsa garagedörren efter dig. Även om Samfälligheten äger garagen så skall dessa underhållas av nyttjaren, t.ex. i fråga om sopning, snöskottning, smörjning samt i fråga om lättare reparationer. Felanmäl trasiga garageportar till Styrelsen.

§2 Utomhusparkering och Besöksparkering

- Utöver garagen finns även parkeringsplatser utomhus. Fördelningen är cirka en halv plats per fastighet! Att tänka på angående uteplatserna är att tillgången till dessa är begränsade särskild på Ardenneren och Mellangården. Respektera dina grannar och tänk på att även dom kan behöva nyttja dessa. Därför gäller de här reglerna:
 - Endast personbilar och mindre skåpbilar såsom VW Transporter T6, Citroen Jumpy el dyl. får parkeras på samfällighetens parkeringsplatser. Inga större fordon (lastbilar, husbilar, husvagnar, hästvagnar, släpvagn eller dylikt) tillåts på parkeringsplatserna.
 - Om en fastighet äger/använder fler än två fordon så skall dessa fordon inte parkeras på samfällighetens parkeringsplatser. Använd Er istället av kommunala parkeringsplatser t.ex. på Önnemovägen som har 24-timmars parkering.
 - Endast för boende på Ardenneren och Mellangården: Om era parkeringsplatser tar slut vänligen parkera på Östergården istället. Där finns det oftast lediga parkeringsplatser och 3-timmars parkering med p-skiva.

- Utomhusparkeringen får inte användas som uppställningsplats för avställda fordon! Avställt fordon som bevisligen tillhör fastighetsägare skall stå i garage. Skrotbilar får ej parkeras på samfällighetens parkeringsplatser. De kommer att bogseras bort mot en kostnad som fordonsägaren får stå för i enlighet med Lag/Förordning om flyttning av fordon.
- Långtidssuppställning av fordon är inte tillåtet. Fordon som står för länge anmäls till kommunen för borttransport.
- Respektera och parkera inom avsedda markeringar så att alla boende får plats med sitt fordon.
- Varje hushåll får ett personligt parkeringstillstånd avsett för boende.
- För besökare krävs det ett annat särskilt parkeringstillstånd. Varje fastighet får ett sådant besöksparkeringstillstånd som endast får användas för besökare. Parkeringstillståndet för besökare får inte användas för långtidsparkering (parkeringstiden får inte överskrida två sammanhängande veckor för samma fordon).
 - Besöksparkeringstillståndet är endast för besökare och ska således inte användas som ett extra parkeringstillstånd för boende.
- Placera parkeringstillståndet synligt i vindrutan vid utomhusparkering. Parkeringstillståndet måste vara i original och skall hanteras som en värdehandling. Det är inte tillåtet att kopiera parkeringstillstånd eller att överlåta det personliga parkeringstillståndet till personer som inte är folkbokförda i samfälligheten. Annars riskerar fastighetsägaren att parkeringstillståndet dras in från Styrelsen.
- På den stora parkeringen på Östergården finns möjligheten att parkera sitt fordon i max 3 timmar med p-skiva. Efter 3 timmar krävs det ett giltigt parkeringstillstånd.
- Styrelsen kommer att kontrollera parkerade fordon på samfällighetens utomhusparkering med jämna mellanrum. Fordon utan parkeringstillstånd kommer att "lappas" av särskilt utvalda kontrollanter som utfärdar en kontrollavgift. Kontrollavgiften motsvarar den avgift som tillämpas av Botkyrkas kommun. Styrelsen kommer att tillse att avgiften indrivs vid vägran från fordonsägaren med hjälp av inkassoföretag.
- Vid försäljning av fastighet skall parkeringstillståndet på fordonet avlägsnas och återlämnas till Styrelsen. Besöksparkeringstillståndet skall också återlämnas.
- Om ett parkeringstillstånd tappas bort behöver Styrelsen informeras snarast. Styrelsen kommer att utfärda ett nytt parkeringstillstånd och ogiltigförklara tidigare parkeringstillstånd. Första nya parkeringstillståndet utförs utan kostnad. Om det krävs ytterligare nya parkeringstillstånd tas det ut en administrativ avgift på 250 SEK per nytt parkeringstillstånd från fastighetsägaren.

§4 Parkeringsförbud

- Vårt område skall vara bilfritt. Det innebär att du endast får köra in i området t.ex. för tunga varutransporter. När du kör in i området, gör det försiktigt. Den maximala hastigheten i våra områden får inte överskrida gångfart (5 km/h). Tänk på att små barn alltid har företräde.
- Man får köra med sitt fordon in i området för in- och avlastning. Max uppställningstid för fordon är 15 minuter och fordonet får ej utgöra hinder för räddningstjänst el dyl.
- Fordon får inte blockera räddningsvägar. Fordon som blockerar räddningsvägar kommer att bogseras bort mot en kostnad som fordonsägaren står för och med omedelbar verkan enligt Lag/Förordning om flyttning av fordon.
- Det är inte tillåtet att parkera fordon på samfällighets grönområden.
- Vid överträdelse av parkeringsförbudet kommer en kontrollavgift att tillämpas i enlighet med Botkyrka kommuns fastställande av kontrollavgifter. Styrelsen kommer att tillse att avgiften indrivs vid vägran från fordonsägaren med hjälp av inkassoföretag.

§5 Övrigt

- Fordon får av miljöskäl inte tvättas på området.