

Information från styrelsen

Nedan följer information från det senaste styrelsemötet (2021-09-21). För frågor, kontakta gärna styrelsen på styrelsen@flottbro.se.

Information angående avtal

Bredbandsavtalet med Telenor har nu sagts upp men löper till 22-12-31. Arbetet med att ta in offerter till ett nytt avtal kommer att handhas av de kommande fibergrupperna

Avtalet med avseende snöröjning och sandsopning med Vinn Transport AB är uppsagt och vinterns snöröjning och sandsopning kommer att skötas av Villastaden AB, och förhoppningen är att utförandet av arbetet kommer vara bättre än tidigare vintrar. Inga snökäppar kommer emellertid att sättas upp i områdena i år men den som önskar ha sådana utanför sin fastighet kan låna dem (de finns i samfällighetens gemensamma förråd) och behöver då kontakta någon i styrelsen för att få tillgång till dem.

Ekonomi

Alla fastigheter har nu betalat juliavgiften och inbetalningskort för oktober kommer att distribueras under vecka 40.

Styrelsen har nu fått in en offert om byte av de 14 trasiga vattenmätare som finns i fastigheter i området. Förhoppningen är att det arbetet ska kunna ske under första halvan av oktober.

En liten vattenläcka i undercentralen blev åtgärdad under v. 38.

Det behöver bytas både en ventil (som hör till vårt system) samt en mätare på inkommande kommunalt vatten uppe i undercentralen. Bytet kommer att innebära en investering och styrelsen har begärt in offerter på arbetet. Bytet av kommunens mätinstrument kommer att medföra en årlig besparing om cirka 10000 kronor i avgift till kommunen, och vi kommer också att få en mer effektiv, miljövänlig vattenanvändning.

Kommunen vägrar att stå för kostnaden i samband med vattenläckan (från deras rör) uppe vid ASV 104. Detta med anledning av att vi inte kontaktade kommunen först för åtgärd vid läckaget. Styrelsen kontaktade kommunen men fick inget svar eftersom kommunens jour hade stängt och kommunens ordinarie öppettider ännu inte börjat. Magnus ska kontakta Villaägarnas riksförbund för att se om vi kan få juridisk hjälp från dem för att kräva kommunen på ersättning.

Underhåll/inköp

Höstens underhållsdag (städdag) kommer att gå av stapeln 21-10-31, och container kommer i vanlig ordning att bokas. Anledningen till att byta namn på denna aktivitet är att vi från styrelsen vill understryka vikten av att vi inte bara städar området, utan framförallt underhåller allt som behöver underhållas. Bland annat är det viktigt att garagefasader, staket, lekplatser och andra gemensamhetstillgångar inte förfaller.

Det har inkommit önskemål om inköp av två farthinder till Övre Östergården och dessa ska beställas.

När ett garage inte kan stängas eller låsas så måste detta meddelas till styrelsen, då samtliga fastighetsägare som har garage i samma länga påverkas av om en garagedörr står öppen.

Styrelsen kommer att hjälpa till med att byta lås i de fall detta är behövt, och kostnaden kommer att belasta samfälligheten.

Kommande samfällighetsmöte

Årets budgetstämma kommer att hållas i Parkhemsskolans matsal 21-11-16, klockan 19.00. Alla medlemmar är välkomna, och alla bör givetvis iaktta försiktighet utifrån de samhälleliga rekommendationer som ges av myndigheterna med anledning av Covid-19.