

ARBETSBESKRIVNING

MILJÖVÄRDAR / UNDERHÅLLSVÄRDAR

Allmänt

Det åligger varje fastighetsägare att 2 gånger per år (vår och höst) närvara vid dessa underhållsdagar.

Miljövårdar

Miljövårdarna ansvarar för gårdens samordning på underhållsdagarna och består av två fastigheter. Personer från vardera fastighet hjälps åt med de uppgifter som tas upp i detta dokument.

Uppgifter som avser miljövårdens åtagande är följande:

- Vårdarna kommer att bli inbjudna av styrelsen till ett möte som är **obligatoriskt**.
- Kontrollera om träd eller buskar behöver beskåras/sågas i föreningens område.
- Undersök bullerplankets status för ev. borttagning av klotter, målning och trasiga plankor som behöver bytas ut.
- Se över garagelängornas välbefinnande som tex borttagning av klotter, växter längs fasaden samt se över status på panelen.
- Diskutera med gården gällande förslag till upprustning av gemensamhetsytorna. Här måste gården vara överens om förslagen.

För de av ovanstående punkter som blir en kostnad för samfälligheten ska ett kostnadsförslag läggas fram till styrelsen. Styrelsen tar ett beslut om förslagen och återkommer med ett besked till vårdarna. Åtgärderna diskuteras sedan med vårdarna.

Kvitton för inköp lämnas in till kassören för utbetalning senast en vecka efter städdagen.

Övrigt

Miljövårdarna ska köpa in enklare förtäring som ex: dryck för vuxna och barn samt korb och fikabröd. Kostnaden får uppgå till max 1500 kr/städtillfälle. Kvitton för detta lämnas in till kassören för utbetalning senast en vecka efter städdagen.

Klippning av gemensamhetsytor

Miljövårdarna ansvarar att uppföra ett klippschema till våren samt ett dokument som redovisar vilka ytor som tillhör gården för klippningen.

Vårdarna ansvarar för hämtning och återlämning av gräsklipparen vid säsongens början och slut. Hämtning och återlämning görs i vårt gemensamhetsförråd och nyckel till förrådet hämtas hos närmaste styrelseledamot.

Vid hämtning av gräsklippare ska följande göras:

- Kontroll av oljenivå.
- Kontroll av bränslenivå och bränsledunk.
- Skulle det saknas bränsle/bränsledunk eller olja ska värden tillse att det finns.
- Bränsle som köps in till gräsklipparen ska vara typ: alkylat/aspensbränsle.
- Överlämna gräsklipparen till första fastigheten på listan.

Vid återlämning av gräsklipparen inför vinterförvaringen ska följande göras:

- Hämta gräsklipparen när sista fastighetsägare på listan har gjort sin vecka.
- Kontroll av oljenivå (fyll på om det behövs, syns på nivåstickan).
- Kontroll av bränslenivå (tanka upp fullt i tanken om det saknas bränsle).
- Rengöring under gräsklipparen; ta bort allt gräs som fastnat i klippaggregatets kåpa vilket enklast görs med en träpinne (tänk på att tippa gräsklipparen bakåt så handtaget tar i marken när du rengör).

I övrigt görs inköp av olja och bränsle av respektive person som har sin klippvecka. Kvitton för detta lämnas in till kassören för utbetalning.

Om gräsklipparen är trasig på något sätt ska miljövärden kontakta styrelsen.