



FLOTTBROVÄGENS- SAMFÄLLIGHET

Grundläggande information för medlemmar i samfällighetsföreningen

SAMMANFATTNING

Det här informationsmaterialet har tagits fram av styrelsen för att informera medlemmarna i samfällighetsföreningen om hur en del viktiga saker fungerar och vad varje medlem bör göra för att bidra till att området blir trivsamt att bo i. Området blir vad vi själva gör det till, och var och en får hjälpa till efter bästa förmåga och göra så att alla trivs. Samverkan och hänsyn ger trivsel.

2024-03-20

Innehållsförteckning

Vår samfällighetsförening	2
Den gemensamma anläggningen	2
Medlemsinflytande	2
Vem är ansvarig för vad?.....	3
Gårdsunderhåll - Städ dagar	3
Avgifter.....	4
El, värme, vatten och internet.....	4
<i>Mätning av värme och vatten.....</i>	<i>4</i>
<i>Fel i TV-& datamottagning, värme- och vattenförsörjningen.....</i>	<i>4</i>
<i>Strejkande mätare</i>	<i>5</i>
<i>Stänga av värme och vatten</i>	<i>5</i>
<i>El</i>	<i>5</i>
Bilfritt - påminn även era gäster om dessa regler!	5
Parkering.....	6
Garagen.....	6
Nedskräpning och skadegörelse.....	7
Buskar	7
Växtligheter nära dagvattenledningar/brunnar	7
Tomtgräns mot samfällighetsföreningen	8
Problem med rättor	8
Snöröjning och sandning.....	9
Hundar och katter.....	9
Sophantering	9
Föreningens hemsida.....	10
Fastighetsöverlåtelse	10
Kort historik om området	11
Stadgar	12
Nyheter och kontinuerliga uppdateringar	12

Vår samfällighetsförening

En samfällighet är en egendom, till exempel mark, byggnad eller rättighet som tillhör flera fastigheter och förvaltas enligt lagen om Förvaltning av samfälligheter (SPL 1973:1150).

Vår samfällighetsförening bildades 1976 och heter Flottbrovägens samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen ägs gemensamt av områdets 96 fastigheter.

Den som förvärvar en fastighet, som har del i en samfällighet som förvaltas av en samfällighetsförening, blir automatiskt medlem i samfällighetsföreningen. På motsvarande sätt upphör medlemskapet för den som överlåter sin fastighet. När flera personer äger en fastighet tillsammans (samäganderätt) utövar de gemensamt medlemskapet i samfällighetsföreningen.

Medlemskapet i samfällighetsföreningen är obligatoriskt, även om fastigheterna är utformade som äganderätter. Samfällighetsföreningen ska vid förvaltning tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen ska även beaktas i skälig omfattning.

Det är viktigt att medlemmarna engagerar sig aktivt i föreningens arbete. Ju fler som deltar i föreningens arbete desto bättre blir resultatet, grannsämjan främjas och våra gemensamma kostnader blir lägre.

Den gemensamma anläggningen

Föreningens anläggning omfattar ledningar för värme, varm- och kallvatten fram till mätare och avstängningsventiler i villornas tvättstugor samt radhusens gropar. Vidare omfattas även undercentral, garage, parkeringsplatser, gårdarna (lekplatser, gräsmattor), körvägar samt fibernät för TV och Internet (Bredband 500/500, premiumrouter Wifi 6, TV-box och basutbud av kabel-tv inklusive Telenor Stream).

Medlemsinflytande

Föreningsstämman är samfällighetsföreningens beslutande organ. Medlemmarna kallas normalt till föreningsstämma två gånger per år. Kallelse till föreningsstämma distribueras senast 14 dagar före utsatt datum.

Årsmöte hålls i mars. På årsmötet genomgås verksamheten för det gångna året. Beslut fattas om debiteringslängden, i vilken varje medlem kan se vilken avgift som ska betalas från kvartal två till kvartal ett nästkommande år. Under årsmötet väljs även föreningens styrelse. Motioner ska ha kommit till styrelsen senast 31a januari.

I november håller vi vanligen budgetstämma där beslut om utgifts- och inkomststat för det kommande året hålls.

Protokoll efter föreningsstämmor delas ut i brevlådor. Informationsbrev från styrelsemöten distribueras via föreningens webbplats.

Har du idéer om åtgärder som gör området attraktivare - framför gärna dessa vid stämmorna eller till miljövärdarna. Arbetet i styrelse och arbetsgrupper kan vara ett tacksamt arbete när överenskomna regler efterlevs och alla hjälper till. Det är givetvis önskvärt att alla fastighetsägare är med på stämmorna.

Vem är ansvarig för vad?

Styrelsen, som väljs av medlemmarna vid årsmötet, förvaltar och ansvarar för underhållet av den gemensamt ägda anläggningen. Se aktuell styrelse på samfällighetsföreningens hemsida flottbro.se/kontakt eller via [den här länken](#).

Mätgruppen, under ledning av föreningens mätgruppsansvarige, ansvarar för att årligen läsa av medlemmarnas förbrukning av värme, varm- och kallvatten. Läs mer under Mätning av värme och vatten.

Miljövärdarna, under ledning av styrelsens miljögruppsansvarige, ansvarar för att samordna arbetet under föreningens underhållsdagar för den egna gården och omkringliggande delar av anläggningen. Varje "gård" utser miljövärdar. De har till uppgift att samordna arbetet inom respektive gård. Miljövärdarna tar initiativ till underhåll inom gården och samlar in idéer från alla boenden. På sommaren klipps gräs och gården städas varje vecka. Dyrare åtgärder behöver framföras till, och beslutas av, styrelsen innan eventuella inköp av material kan göras. Vi hänvisar till arbetsbeskrivningen för miljövärdar som finns på föreningens hemsida flottbro.se/dokument.

Samfällighetsföreningen har försäkringar för den gemensamma anläggningen, som t.ex. garagelängorna, mot brand och andra skador. Vidare har samfällighetsföreningen tecknat en kollektiv olycksfallsförsäkring för medlemmar under aktiviteter i föreningens regi.

Gårdsunderhåll - Städ dagar

Två gånger per år - vår och höst - hjälps alla åt att städa och underhålla vårt område. Underhåll kan vara målning och reparation av garage eller staket m.m., krattning av gräsytor, sopning, samt underhåll av lekplatser. Städ dagen leds av respektive miljövärdar. Fortlöpande underhåll av gräsytor m.m. sköts under hela året och leds av miljövärdarna.

De ansvarar även för att ett klippschema för gräsklippning upprättas och distribueras på gården.

Avgifter

Varje andelsägare i samfällighetsföreningen betalar en kvartalsavgift, vars storlek fastställs på årsmötet. Avgiften ska täcka det normala underhållet, driften av gemensamma anläggningar samt avsättning av medel till en fond för att säkerställa långsiktigt underhåll och förnyelse. Utöver detta tillkommer kostnader för andelsägarens egen förbrukning av värme, varm- och kallvatten. Slutlig reglering av avgifterna sker en gång per år, då verklig förbrukning av värme, varm- och kallvatten avläses i början av januari. Reglering av skuld/tillgodohavande sker efter det att stämman godkänt bokslutet.

Avgiften tas ut fyra gånger per år; 30 april, 31 juli, 31 oktober och 31 januari. Avisering av medlemsavgifter sker ett par veckor inför varje förfallodatum.

Det är viktigt att hela avgiften är tillhanda samfällighetsföreningen på förfalldagen. Prata alltid med föreningens kassör vid problem med betalningen. Förseningar leder till inkassoåtgärder med påminnelseavgifter och dröjsmålsränta till följd, och kan i värsta fall överlämnas för utmätning till Kronofogden.

El, värme, vatten och internet

Mätning av värme och vatten

Området har individuell mätning av vatten och värme. Baserat på mätaravläsningen vid årsskiftet görs en avräkning. Avisering sker 1–2 veckor innan besök av mätgruppen. Slutreglering med debitering resp. återbetalning sker efter årsmötet. Kostnaden baseras på föregående årsförbrukning. Vid överlåtelse av fastighet bestämmer säljaren och köparen själv hur kostnaden för förbrukningen regleras. Samfällighetsföreningen debiterar/återbetalar alltid till aktuell fastighetsägare.

Gör egna månadsavläsningar för kontroll av mätarna och egen förbrukning. Stäng och öppna föreningens avstängningsventiler i ditt hus några gånger varje år.

Fel i TV-& datamottagning, värme- och vattenförsörjningen

Får du inte varmvatten eller värme av acceptabel temperatur - lyssna med dina grannar om fler upplever liknande problem. Anmäl sedan till styrelsen med hjälp av formulären Felanmälan som finns på vår hemsida flottbro.se/felanmalan. Underhåll av dina egna ventiler och kranar för värme/vatten sköter du själv.

Om du får varaktiga störningar i TV-mottagningen eller dataförbindelsen via vårt fibernät - hör med grannarna innan du kontaktar Telenor. Vid långvarigt driftstopp bör du även informera styrelsen. Styrelsen kontaktar dock inte Telenor så länge problemet inte avser ett flertal av grannar som upplever samma problem (gruppanmälan).

Strejkande mätare

För att i tid upptäcka om mätarna har problem är det fastighetsägarens ansvar att månadsvis göra egna avläsningar och dessutom kontrollera att ledningarna inte läcker. Miss-tänkta felaktigheter anmäls till styrelsen för åtgärd. Kostnader för att åtgärda felaktig mätutrustning betalas av samfällighetsföreningen. Styrelsen justerar årsförbrukning med hänsyn till brister som beror på fel i mätutrustningen. Skulle mätaren vara trasig utan att styrelsen informeras faktureras en schablonavgift för fastigheten.

Stänga av värme och vatten

I varje fastighet finns ventiler för att kunna stänga av. Dessa ventiler behöver "motioneras" för att fungera. Skruva på dessa några gånger per år. För de som bor i radhusen så finns det också avstängningsventiler i ena radhusgaveln (Ö75, Ö57, Ö37, Ö15, ASv104, ASv126, ASv 119, ASv133, ASv67, ASv103) åtkomliga utifrån. Om avstängning behövs i undercentralen måste styrelsen kontaktas först.

Kontakta även styrelsen innan du eventuellt måste tappa ur ditt värmesystem. Detta för att undercentralens service hotline måste kontaktas.

Fjärrvärmens stängs av centralt under sommarmånaderna och slås på när yttre temperaturerna har sjunkit ner under en viss nivå.

EI

Ni behöver kontakta Vattenfall som ansvarar för områdets elnät vid elfel. Nyinflyttade behöver kontakta Vattenfall och ingå ett avtal om nätavgift. Om utebelysningen är trasig görs en felanmälan via hemsidan.

Bilfritt - påminn även era gäster om dessa regler!

Vårt område ska vara bilfritt. Det innebär att du endast får köra in i området t.ex. för tunga varutransporter. När du kör in i området, gör det försiktigt, hastighetsbegränsningen är gånghastighet (5 km/h). Tänk på att små barn alltid har företräde. Max uppställningstid för fordon är 15 minuter och endast för på- och avlastning (ej parkering) och fordonet får ej utgöra hinder för räddningstjänst etc. All fordonstrafik är förbjuden inom området för obehöriga. Gäster ska inte köra in i området utan ska parkera med giltigt parkeringstillstånd på en av samfällighetsföreningens parkeringsplatser. Biltvätt är förbjudet inom området av miljöskäl enligt kommunens hälsoskyddsbestämmelser.

Parkering

Parkering är endast till för medlemmar och gäster. Alla bilar ska i första hand parkeras i garagen. Parkering är förbjuden på samfällighetsföreningens mark och i området, då våra vägar är räddningsvägar. På parkeringsplatserna krävs ett giltigt parkeringstillstånd för att inte riskera en kontrollavgift. Varje fastighet har rätt till ett parkeringstillstånd för boende och ett parkeringstillstånd för gäster. De behöver lämnas tillbaka till styrelsen vid utflyttning. Vi hänvisar till de särskilda parkeringsreglerna som finns på föreningens hemsida flottbro.se/dokument, via [den här länken](#).

Uppställning av husvagnar, släp, lastbilar och dylikt är inte tillåten på våra parkeringsplatser och hänvisas till annan lämplig uppställningsplats utanför samfällighetsföreningen. Långtidsuppställning av fordon är inte heller tillåtet. Fordon som står för länge anmäls till kommunen för borttransport. Att tänka på angående P-platserna utomhus är att tillgången till dessa är begränsade, fördelningen är ca en halv parkeringsplats per fastighet. Respektera dina grannar och tänk på att även de kan behöva nyttja platser vid besök mm.

Garagen

I garagen är det förbjudet att använda motor- eller kupévärmare och att ladda elbilar. Elnätet är inte dimensionerat för detta och vi kan inte heller debitera förbrukningen. Elinstallationer utöver vad som finns som standard får inte utföras i garagen. Nya glödlampor till garaget kan hämtas hos miljövärdar/styrelsen. Tänk på att alltid stänga och låsa garagedörren efter dig. När garageporten stängs med fjärrkontrollen kontrollera alltid att den stängs helt innan ni åker eller går därifrån. Om fjärrkontrollen börjar lysa rött på dioden när ni trycker på den, är det dags att byta batterier. Batterityp för fjärrkontrollen är CR2032.

Även om Samfällighetsföreningen äger garagen ska dessa underhållas av nyttjaren, t.ex. i fråga om sopning, snöskottning, smörjning samt i fråga om lättare reparationer. Eventuella fel och skador vad gäller garagebyggnader såsom konstruktion, dörrar, tak etc. ska alltid anmälas till styrelsen. Garage får inte hyras ut. Brandfarliga vätskor och brännbart material får ej förvaras i garage med risk för brandrisk och explosion. Våra försäkringsvillkor gäller inte om det förvaras otillåtna föremål i garagen.

Vad får göras i garaget

- Parkera fordon (bil, moped, motorcykel och cykel).
- Förvara däck.
- Förvara biltillbehör i normala mängder, ej brandfarlig vara.

Vad får inte göras i garaget

- Slip och lackningsarbeten får inte utföras i bl.a. garage med risk för skador på andra bilar.
- Större reparationsarbeten av fordon får inte utföras i garage.
- Kupé- och motorvärmare får inte anslutas i garage med risk för överbelastning på elnät och allmän brandrisk.
- Elinstallationer utöver vad som finns som standard får inte utföras i garagen.
- Tomgångskörning inne i garage är förbjuden med hänsyn till hälsa och miljö.
- Garagedörr måste alltid hållas stängd och låst.
- Eventuella fel och skador på garagebyggnader såsom låskonstruktion, dörrar, tak etc. ska alltid anmälas till styrelsen.
- Garage får inte hyras ut.
- Brandfarliga vätskor och brännbart material får ej förvaras i garage med risk för brandrisk och explosion.

Nedskräpning och skadegörelse

Vi måste gemensamt se till att vårt område hålls rent och snyggt - våga säga ifrån om någon skräpar ner och förstör.

Buskar

Medlemmar förväntas klippa ned buskar som hänger ut över körvägar och skymmer lampor.

Växtligheter nära dagvattenledningar/brunnar

Det finns risker med att ha växtligheter som till exempel häckar nära samfällighetsför-
eningens vattenledningar och brunnar. Oftast ligger samfällighetsför-
eningens dagvatten-
ledningar under fastighetsägarnas tomter och i anslutning till tomtgränserna. Det finns
en påtaglig risk att rötter kan tränga ner i samfällighetsför-
eningens dagvattenledningar
som påverkar dräneringsfunktionen som i sin tur kan leda till översvämningar. Även om
ni äger fastigheten bör ni säkerställa att samfällighetsför-
eningens anläggningar inte på-
verkas negativt. Styrelsen uppmanar därför fastighetsägare att ta bort växtligheter nära
dagvattenledningar och brunnar. Viktigt att påpeka är att det kan uppstå skadeståndskrav
från samfällighetsför-
eningen till fastighetsägare om dessa har handlat grovt oaktsamt (i
och med att styrelsen har informerat om risker för skador och om fastighetsägare ändå
väljer att ha kvar växtligheter).

Tomtgräns mot samfällighetsföreningen

Det är inte tillåtet att fastighetsägare upptar samfällighetsföreningens mark. Det kan till exempel vara odlingslådor, kompostlådor, studsmattor eller andra föremål och växtligheter nära garagen som på sikt kan skada träplankorna. Vänligen respektera tomtgränserna mot samfällighetsföreningen. Om ni är osäkra på var er tomtgräns går behöver ni kontakta Botkyrka kommun/Lantmäteriet.

Problem med råttor

Vi har haft problem med råttor i våra områden. Råttor anses vara smarta djur och tyvärr är det inte så lätt att få bukt med dem. Råttor kommer sällan ensam utan bor i familjer och råttor förökar sig snabbt. Det finns en risk att råttor tar in sig i våra hus på grund av deras mycket bra luktsinne. Därför är det bra om vi alla hjälps åt.

Vänligen mata inte fåglar eftersom fågelmat även äts av råttor (och solroskärnor eliminerar råttgiftens effekt enligt Anticimex). Ha inte stående vatten på tomten till exempel fågelbad, då råttor behöver tillgång till vatten. Lämna inte sopsäckar med mat utanför ytterdörren. Styrelsen rekommenderar inte heller att ha kompost på tomten då den kan dra till sig råttor. Vi har vid tidigare problem varit i kontakt med saneringsfirmor angående råttbekämpning. Att sätta upp giftfria råttfällor i området skulle dessvärre innebära stora kostnader för samfällighetsföreningen då skadedjursaneringen inte ingår i försäkringarna av en samfällighet. Däremot kan en skadedjursförsäkring ingå era hem-/villaförsäkringar. Ring ert försäkringsbolag och kolla om en skadedjursförsäkring ingår om ni misstänker råttor på er tomt.

Några fler tips om råttbekämpning (Källa: Expressen.se):

- Undvik högt gräs. Råttor uppskattar platser med högt gräs, som ger skydd. Skär även ner buskage och växtlighet som är direkt intill fastigheten då detta erbjuder skydd för gnagare.
- Plocka bort fallfrukt från trädgården.
- Undvik att ha mat för husdjur utomhus.
- Håll rent vid sopkärl och se till så att de är väl tillslutna och har lock.
- Säkerställ att rör för avlopp och ventilation är tätade när de går in i fastigheten och även mellan olika utrymmen.
- Städa bort bråte som exempelvis plankor/tegelpannor/ved och annat kring fastigheten som kan erbjuda skydd för gnagare.
- Undvik gärna även att ha stillastående vatten på tomten, till exempel fågelbad, då råttor behöver tillgång till vatten.

Snöröjning och sandning

Snöröjning och sandning sköts normalt av en anlita firma på våra gemensamma ytor. Det kan ibland dröja innan röjning och sandning sker. Utplacerade sandlådor är till för att du själv ska kunna sanda gångstråk, så att ingen skadar sig. Tänk på att det är du själv som är ansvarig om någon halkar på och strax utanför din fastighet.

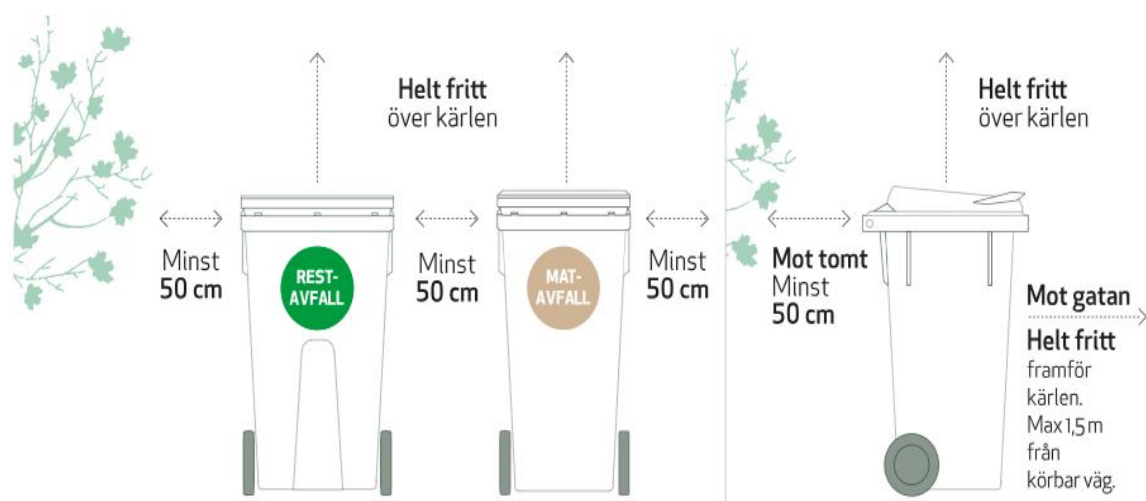
Hundar och katter

Hundar och katter rastar man under uppsikt och självfallet inte på barnens lekplats. Observera att det råder kopplingstvång inom tätbebyggt område (kommunförordning). Hund- och kattbajs ska avlägsnas omedelbart.

Sophantering

I fastighetens gröna tunna samlas brännbara hushållssopor, SRV-återvinning tillhandahåller även denna tunna som töms enligt respektive fastighetsägares avtal med SRV (normalt varannan vecka). Tömning sker på måndagar tidigt på morgonen på ojämna veckor så det är bra att ställa ut soptunnorna redan på söndag kväll för att inte missa och behöva betala för en extra hämtning.

En brun tunna används för matrester med speciella papperspåsar för det komposterbara avfallet. Gröna och bruna tunnor ska ställas vid respektive gårds avtalade uppsamlingsplats (samlat på ett och samma ställe alternativt vid fastighetsägares garageport), kolla hur just din gård gör. För att minimera riskerna för skador på garageportarna vid tömning av sopkärlen måste kärlen stå med minst 50 cm avstånd från garageportarna.



Tunnan ska stå uppställd inom din fastighet mellan tömningarna och får ej förvaras på samfällighetsföreningens mark. Om det finns soprester kvar på marken efter tömning förväntas du städa efteråt. Vi rekommenderar tvätt av soptunnorna minst en gång om året.

Grovsopor

Varje ägare ombesörjer själv att fastighetens grovsopor blir fraktade till kommunens uppsamlingsstation t.ex. vid Skyttbrink. Grovsopor kan även hämtas mot avgift efter överenskommelse med SRV. Lagring/uppläggning av grovsopor får ej ske på vår gemensamma mark utom i väntan på beställd avhämtning, och ska då ställas på platsen där "gröna"-avfallet hämtas. Soporna ska vara väl märkta med fastighetsägarens namn, adress och hämtningsdatum.

Föreningens hemsida

På föreningens hemsida kan du ta del av aktuell information, parkeringsreglerna, styrelseprotokoll, kontaktinfo och mycket mer om vårt område. Du kan också göra felanmälningar på hemsidan. Hemsida hittar du på www.flottbro.se

Anmäl din mailadress till ordforande@flottbro.se när du flyttar in.

Det finns en Facebook-grupp som heter Flottbrovägens samfällighet som du kan ansluta dig till frivilligt. Där håller vi en god ton till varandra. Styrelsens huvudkommunikationskanal är dock hemsidan.

Fastighetsöverlåtelse

Fastighetsägare är skyldig att kontakta styrelsen vid eventuell utflyttning och informera om ny ägare. Styrelsen ska alltid informeras om ägarbyte eller eventuell uthyrning av fastigheten då det finns ett ägar- och adressregister som alltid måste vara uppdaterat. Fastighetsägare ska även informera nya ägare om de regler som gäller inom samfällighetsföreningen. Tänk på informationsplikten till köpare.

Vid försäljning av fastighet är det viktigt att den nya ägaren registrerar sig som nyinflyttad till styrelsen. Säg till styrelsen så får du ett nytt aktuellt exemplar av informationsbladet om det behövs. Säljare och köpare avläser själv mätare och kommer överens om hur slutregleringen av avgifterna ska fördelas. Innan flytt behöver följande återlämnas till styrelsen:

- 2 fjärrkontroller och 1 nyckel till garaget
- 1 boendeparkeringstillstånd och 1 besöksparkeringstillstånd

Kort historik om området

Vårt område uppfördes och byggdes i mitten av 1970-talet. Byggtreprenör var BPA Byggproduktion AB med kontor beläget i Södertälje. BPA är numera uppdelat och ingåendes i PEAB och Bravida AB. Radhusen är platsbyggda med betongstomme och avskiljande regelvägg upp till yttertak. Villorna är byggda av prefabricerade element av spånskivor (väggar och bjälklag) och plywood (yttertak).

Namnet Flottbrovägens samfällighetsförening kommer av att Anna Maria Roos väg tidigare hette Flottbrovägen, namnbytet skedde i början av 1990 talet då området Triangeln uppfördes.

Våra gators namn kommer från:

Johan Adler Salvius, född 1590, död 1652, friherre, riksråd och diplomat.

Johan Salvius var son till makarna Anna Persdotter och Peder Hansson, stadsskrivare i Strängnäs av ångermanländsk allmogesläkt. Han studerade värtalighet, medicin och juridik vid olika europeiska universitet som avslutades med jur. utr. doktor 1619. Året därpå ingick han äktenskap med Margareta Pedersdotter Skuthe (1560-1657), den trettio år äldre änkan efter en förmögen guldsmed och borgare i Stockholm, Lorentz Hartman.

Salvius egentliga karriär inleddes 1621 då han utnämndes till assessor i Svea Hovrätt. Året därpå fick han diplomatiska uppdrag i bland annat norra Tyskland och utnämndes 1624 till statssekreterare. Efter adlandet 1629 utnämndes Adler Salvius efter Anders Ödla (+1630) till ordinarie resident i Hamburg, en av den dåtida svenska diplomatins viktigaste poster, som han innehade i tjugo år (1631-1650). Han utnämndes till riksråd 1648 och friherre 1651.

Tillsammans med Johan Oxenstierna blev Johan Adler Salvius 1641 Sveriges ombud vid fredsförhandlingarna i Osnabrück och Münster, vilka ledde fram till den för Sverige så gynnsamma Westfaliska freden 1648. Johan Adler Salvius räknas till en av Sveriges främsta yrkesdiplomater.

Johan Adler Salvius hustru medförde vid giftermålet Tullinge Gård vilket Johan Adler Salvius omvandlade till säteri.

Anna Maria Roos, född 9 april 1862 i Stockholm, död 23 april 1938 i Bombay Indien, svensklärare, författare, och sångtextförfattare.

Anna Maria Roos var redaktionssekreterare i Ord och Bilds redaktion 1898-1902 och ordförande i Nya Idun i Stockholm 1898-1905. Mest kända är hennes två läseböcker

"Sörgården" och "I Önnemo" (ur "Hem och hembygd") vilka tillsammans med Selma Lagerlöfs "Nils Holgersson" ingick i ett läsebokspaket för folkskolan. Som dotter till Kungliga postverkets generaldirektör Wilhelm Roos ställdes Sveriges första postsparbanksbok ut på Anna Maria Roos.

Anna Maria Roos bodde i huset Elgentorp som ritats av arkitekt Ragnar Östberg (Ragnar Östberg har även ritat Stockholms Stadshus).

Stadgar

Samfällighetsföreningens stadgar går att hitta på hemsidan: flottbro.se/dokument eller via [den här länken](#).

Nyheter och kontinuerliga uppdateringar

Styrelsen kommunicerar främst med medlemmarna via hemsidan samt mejl. Den senaste informationen finns att läsa på flottbro.se eller via [den här länken](#). Det går även att anmäla sig till nyheter via mejl på flottbro.se/nyhetsbrev eller via [den här länken](#).